**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**№ \_\_\_\_**

**Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.**

Акционерное Общество «Управление»**, в лице генерального директора Кармановой А.О.** действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**

и гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

Продавец передает в собственность покупателю, а Покупатель обязуется принять имущество, арестованное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФССП России по Санкт-Петербургу, и/п № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ип от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и принадлежащее должнику\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся предметом залога имущество., а именно:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.1.** Имущество реализуется на основании поручения Межрегионального Территориального управления Росимущеста в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области) ­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановления о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., вынесенного судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

2.2. Имущество оплачено Покупателем в полном объеме в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области: ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 40302810500001000001, БИК 044030001, ОКТМО 40909000, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

# 3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество в состоянии и объеме, отвечающих условиям настоящего Договора.

3.1.2. Передать имущество Покупателю в течение пяти дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Принять имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

**4. Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема-передачи арестованного имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи арестованного имущества.

4.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**5. Переход права собственности на имущество**

5.1 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае необоснованного отказа одной из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона полностью возмещает убытки.

**7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия, запретительные меры государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в трехдневный срок известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления в трехдневный срок другой стороне.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством судебном порядке.

**9. Порядок изменения и дополнения Договора**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в трех аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | АО «Управление»  Юр.адрес: 195276, г. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 8, корп.1, литер А, помещение 8Н, комната №10.  Факт.адрес: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Карла Маркса, д. 1  ИНН 7811596556  КПП 780401001  ОГРН 1147847413757  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Карманова А.О.) |  | |  |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**к договору купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

**Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ г.**

Акционерное Общество «Управление», в лице генерального директора Кармановой А.О., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**

и гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **Покупатель**, **принял** на основании договора купли-продажи № от следующее:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.** Общая стоимость имущества составила**\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.НДС не облагается.

**2.** Деньги зачислены на счет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области: ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 40302810500001000001, БИК 044030001 в соответствии с платежным поручением № \_\_\_\_ г. от \_\_\_\_ г. Оплата произведена полностью и в срок.

**3.** Стороны совместно при приеме-передаче имущества пришли к соглашению, что имущество находится в надлежащем состоянии и количестве.

**4.** Каких-либо претензий по передаче имущества и документов, его характеризующих Покупатель не имеет.

**5.** Каких-либо претензий к передаче и комплектности документов покупатель не имеет.

**6** Покупатель претензий к состоянию Имущества не имеет.

**7.** С момента подписания данного документа Продавец перестает нести ответственность за данное имущество. Обязанность по получению данного имущества в натуре лежит на Покупателе. Вся необходимая информация о способе получения указанного имущества Покупателю предоставлена. Покупатель претензий не имеет.

**8.** Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**9.** Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| АО «Управление»  Юр.адрес: 195276, г. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 8, корп.1, литер А, помещение 8Н, комната №10.  Факт.адрес: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Карла Маркса, д. 1  ИНН 7811596556  КПП 780401001  ОГРН 1147847413757  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Карманова А.О.) |  |